

**Pourquoi pas Tenerife**

**rue a. giacometti GE LE-GRAND-SACONNEX 1218**

**Tel : 0034644053426**

**Site Web : <http://www.pourquoipastenerife.com>**

**E-Mail : [info@pourquoipastenerife.com](mailto:info@pourquoipastenerife.com)**

## Vente Appartement GENEVE ( Geneve - GE )

Surface : 142 m2

Etages : 1 étage

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 310000 CHF



### Description détaillée :

À Vendre: Magnifique Duplex avec vue partielle sur l'océan et sur le Teide à Icod de los Vinos, Tenerife.

Découvrez dans cet immeuble très calme de seulement trois appartements, ce superbe duplex de 198m2 situé dans la région prisée d'Icod de los Vinos à Tenerife. Ce bien exceptionnel offre une surface habitable de 142m2, comprenant des espaces de vie confortables.

Le bien est idéalement situé: à moins de 15 minutes, vous pouvez rejoindre le centre historique d'Icod de los Vinos, Playa San Marcos, Garachico, ou encore le tunnel dont l'ouverture est prévue pour la fin de l'année, et qui reliera la partie nord à la partie sud de l'île. En environ 25 minutes, vous pouvez rejoindre Puerto de la Cruz ou La Orotava. Au premier niveau, vous découvrirez une grande cuisine entièrement équipée et un salon ouvert sur la cuisine, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel. Vous trouverez également une suite parentale spacieuse avec sa propre salle de bain. Ce niveau comprend aussi deux autres chambres: l'une avec accès direct à un patio interne privé, et l'autre avec une fenêtre donnant sur ce même patio, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire équipée d'une baignoire. Ce niveau est également doté de nombreux placards de rangement pour plus de commodité.

Le deuxième étage est un véritable havre de paix avec une grande véranda aménagée pour des moments conviviaux en plein air, que ce soit en famille ou entre amis. La véranda est équipée d'un four à grillades, d'une plancha et d'une cuisine complète, ainsi que d'un évier avec un point d'eau. Vous y trouverez également une pièce à vivre lumineuse et une pièce supplémentaire qui peut être transformée en studio selon vos besoins.

La grande terrasse de 39m2 offre une vue panoramique partielle sur l'océan et sur le Teide, parfaite pour se détendre et profiter de couchers de soleil spectaculaires.

Le bien se complète par un garage et une cave, ajoutant ainsi encore plus de commodité à ce bien d'exception.

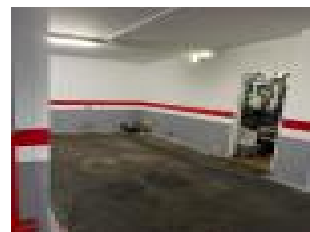
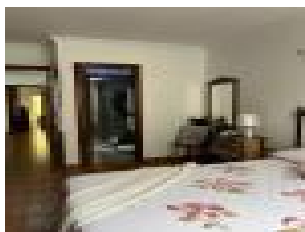
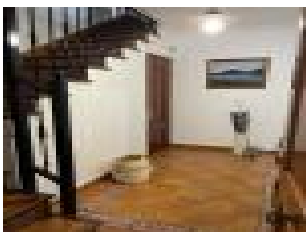
De plus, il est vendu complètement meublé. Prix &#8203;&#8203;de vente 310 000 euros

**Pourquoi pas Tenerife**  
rue a. giacometti  
GE LE-GRAND-SACONNEX 1218  
Tel : 0034644053426  
E-Mail : info@pourquoipastenerife.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.

Annonce visible sur <http://suisse.repimmo.com> sous la REF n°279080



voir tous les détails sur ce bien <http://suisse.repimmo.com/annonce/vente-appartement-geneve-1200-279080.htm>